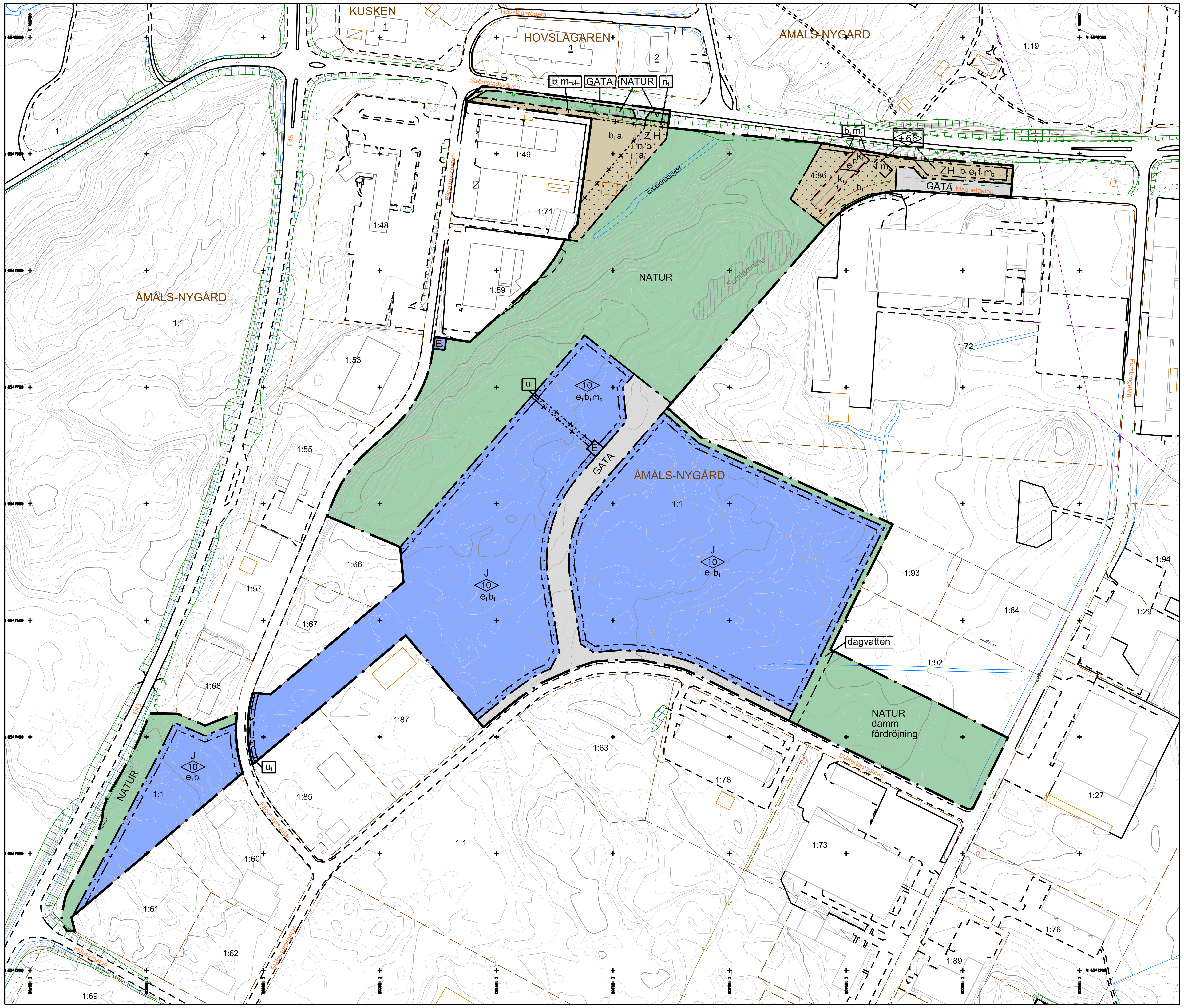
PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt
- Kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning.
- Område för ledningsrätt
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Trappa
- Väg
- Gång och cykelväg
- Kantsten
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Lövträd
- Belysningsstolpe

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Ajourförd i berörda delar i mars 2025.

Koordinat- och höjdsystem: SWEREF99 12 00, RH2000, Mätklass 2

ÅMÅLS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen
2025-04-02

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
Skala 1:2000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1	Transformatorstation
H	Detaljhandel
J	Industri
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Skydd

Erosionsskydd	Erosionsskydd, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning av allmän plats

dagvatten	Avledning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
damm	Damm. Största djup är 2.5 meter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
fördröjning	Fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
(prickmark)	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan i RH 2000, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

e_2	Byggnadens utrymmen ska användas för lager, personalutrymmen och dylikt, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f_1	Byggnad ska förhålla sig till ladugården vad gäller placering, volym, utformning och gestaltning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1	Endast 70 % av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Utfyllnad får inte ske, 4 kap. 10 §

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k_1	Byggnadens karaktärsdrag vad gäller form och utformning med hänsyn till volym, proportioner, indelning, material, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m_1	Mark får inte utformas för att uppmuntra till stadigvarande vistelse, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m_2	Utrymningsvägar för lokaler där personer vistas stadigvarande ska placeras bort från Strömstadsvägen, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m_3	I detaljprojekteringen bör man notera bergets uppsprickningsriktning och sprickavstånd mer lokalt för att bedöma eventuellt behov av förstärkningsåtgärder vid permanenta slänter samt bedömning av bergschaktningsklass vid sprängning, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_1	Startbesked får inte ges för byggnation förrän en detaljerad geoteknisk undersökning har gjorts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Upplysning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (BFS 2014:900). Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01.

I marklov för markuppfyllnad inom 20 meter från dagvattendammen behöver stabilitet mot brott särskilt beaktas.

Detaljplan för

Nygårds industriområde

inom Åmåls-Nygård 1:1 m. fl.
Åmåls kommun, Västra Götalands län

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad KS: 2025-04-02
Antagen av KF: 2025-XX-XX
Vunnit laga kraft: 2025-XX-XX

Fatima Åhl Sjöberg, Plan- och bygglovsingenjör
Magnus Olsson, Samhällsbyggnadschef

Åmåls Kommun

Dnr KS-2018-00014