FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV HÖGBERGSÅSEN SAMT DEL AV NYGÅRD 1:1 INOM ÅMÅLS KOMMUN.

BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÅLLAS:

GRÄNSBETECKNINGAR.

- LINJE LAGD 6 METER UTANFÖR GRÄNSEN FÖR STADPLANEOMRÅDET.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- FÖRESLAGEN KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
- FÖRESLAGEN BESTÄMMELSEGRÄNS.

OMRÅDESBETECKNINGAR:

ALLMÄN PLATS.

- GATUMARK, PARK- ELLER PLANTERING.

BYGGNADSKVARTER.

- OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL.

SPECIALOMRÅDEN.

- OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING.

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- MARK FÖR INDUSTRIPARK.
- JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK.
- JÄRNVÄGSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK.
- + 00.0 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- (+ 00.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ.
- + 00.0 FÖRESLAGEN NY GATUHÖJD.
- BYGGNADSHÖJD

BETECKNINGAR ICKE AVSEDDA ATT FASTSTÅLLAS:

- GRÄNS FÖR GATUPLANTERING.

ÅMÅL DEN 15 SEPTEMBER 1972.

/GÖSTA LINDBERG/ STADSARKITEKT

/ERLAND LINDEN/ STADSPLANEING.

REVIDERAD BETR. U-OMRÅDE DEN 24 NOVEMBER 1972.

/GÖSTA LINDBERG/ STADSARKITEKT

/ERLAND LINDEN/ STADSPLANEING.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 20 DECEMBER 1972.

/SVEGKER HYNELL/ KOMMUNFULLM. SEKR.

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen avser att införa ett egenskapsområde med en bestämmelse om högsta tillåtna byggnadshöjd på 23.0 meter.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Ny egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

23.0 — Bestämmelse införs om att högsta tillåtna byggnadshöjd är 23.0 meter

GENOMFÖRANDETID

Ändringens genomförandetid är (5) år från den dag tillägget får laga kraft

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- tillägg till planbeskrivning
- samrådsredogörelse (tillkommer efter samråd)
- beskrivning *Del av Högbergsåsen samt del av Nygård 1:1*, laga kaft 1973-06-29, och
- Stadsplanebestämmelser *Del av Högbergsåsen samt del av Nygård 1:1*, laga kaft 1973-06-29.

Upprättad	2025-09-22
Godkänd av KS	2025-XX-XX
Antagen av KF	2025-XX-XX
Laga kraft	2025-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING 2025-09-22

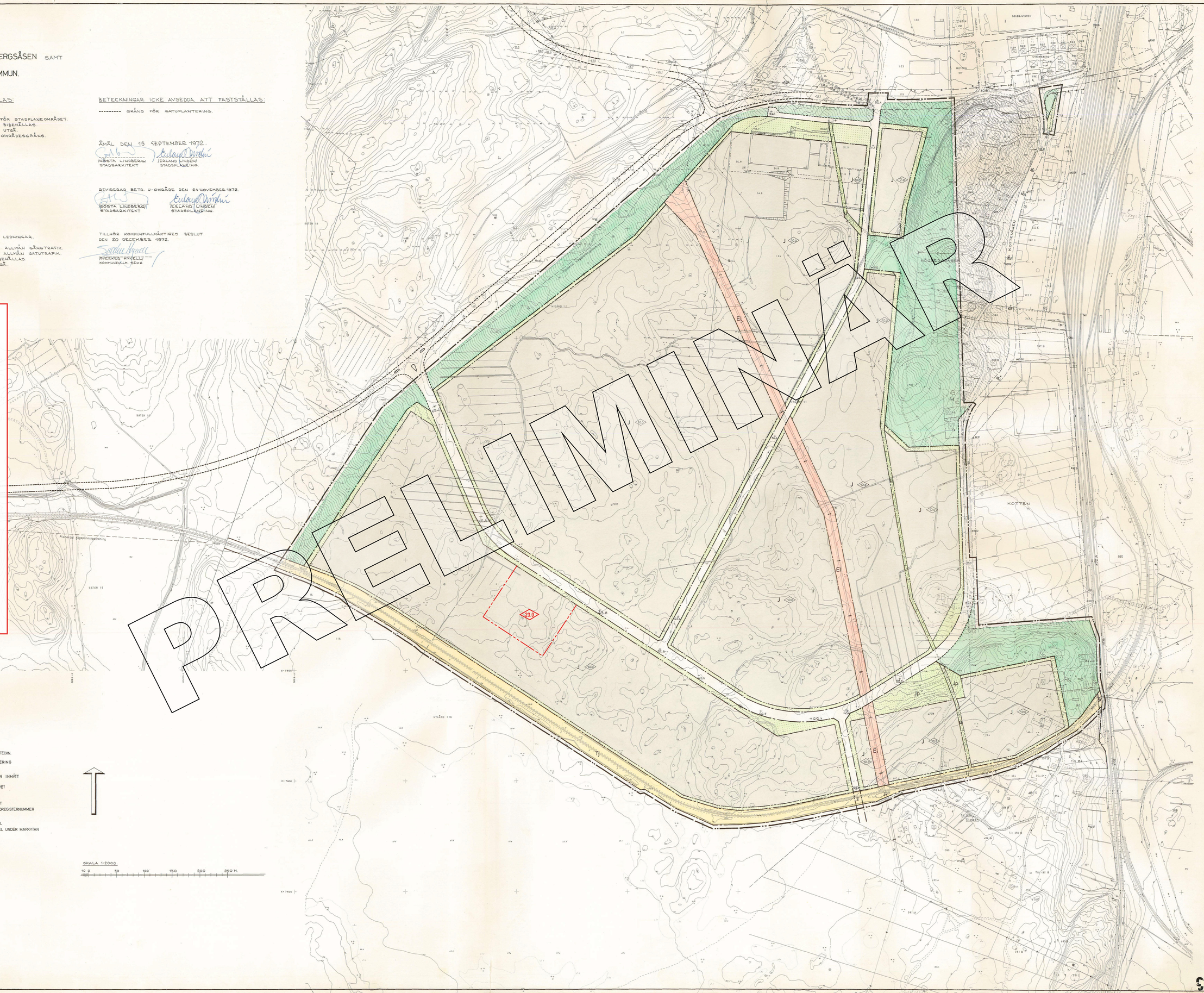
Ändring av detaljplan för
DEL AV HÖGBERGSÅSEN SAMT DEL AV NYGÅRD 1:1
Åmåls kommun, Västra Götalands län

Elin Strandberg
Plan- och GIS-ingenjör

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA

Åmåls Kommun

KLARA arkitekter



BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN.

- GÄLLANDE STADSPLANELINJER
- FASTIGHETSGRÄNS
- REGISTERÖMRÅDESGRÄNS
- BEFINTLIGA BYGGNADER, ALT. BETECKN.
- BEFINTLIG VÄG
- GRÄNS FÖR BEFINTLIG PLANTERING
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- DIKE
- STAKET RESP. HÄCK MITTLINJEN INMÄTT
- BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
- HÖJDKURVOR I METER ÖVER HAVET
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- RUTNÄT
- POLYGON- RESP. TRIANGELPUNKT
- TOMT- RESP. STADSÄGO- OCH JORDREGISTERNUMMER
- ADMINISTRATIVT BILDAD TOMT
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING ELKABEL UNDER MARKYTAN
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MARS 1972.

/GÖSTA SJÖSTRAND/ STADSINGENJÖR

SKALA 1:2000.

10 0 50 100 150 200 250 M.

Tillhör Länsstyrelsens i Älvsborgs län beslut den 29 juni 1973 ;betygar

Börje Stigler

93